

住まい探し窓口 **京都店 営業スケジュール**

受付時間

2024年11月～2025年3月 10:00～18:00
 2025年4月～10月 10:00～17:30
(土日祝休業)

営業日 休業日
 大学により相談会あり
 学内相談会のみ
 大学外特設会場のみ
 学内相談会／大学外特設会場

2024年11月	2024年12月	2025年1月	2025年2月	2025年3月
月 火 水 木 金 土 日	月 火 水 木 金 土 日	月 火 水 木 金 土 日	月 火 水 木 金 土 日	月 火 水 木 金 土 日
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

※注意※ ・来店の際は事前にご予約をお願いします。(完全予約制)
 ・下記の学内住まい相談会の予定は変更となる可能性があります。
 ・最新情報は下記の各大学生協ホームページよりご確認ください。

□の日は、相談会のない大学は京都店でのご受付になります。相談会のスケジュールは下記をご確認ください。

- の日は「京都店」をご利用ください。
- の日は下記いずれかの大学で学内住まい相談会の開催予定です。下記のスケジュールをご確認ください。
- の日は学内相談会のみ開催予定です、京都店は休業します。
- の日は京都府立大学・京都府立医科大学・京都工芸繊維大学の住まい相談会を大学外特設会場で開催予定です。
- の日は京都府立大学・京都府立医科大学は大学外特設会場で、京都工芸繊維大学は学内もしくは大学隣接会場で相談会を開催予定です。

住まい相談会スケジュール (大学別)

大学	入学説明会(ダビンチ)	入学説明会(推薦)	一般入試	入学説明会(一般)	住まい相談会【受付】	会場	TEL	HP
京都工芸繊維大学	2024年12月14日(土)	2025年2月15日(土)	2025年2月24日(月・祝) 大学生協事業連合京都店 京都高辻ビル2F特設会場で相談会開催予定	2025年2月25日(火)、26日(水)	10:00～16:00 (予定)	大学内もしくは大学隣接会場で開催予定	京都工芸繊維大学生協生活協同組合 TEL.075-781-5359	http://kit.u-coop.net/
	2024年11月30日(土)	2024年12月25日(水)	2025年2月24日(月・祝)※入試日前日、25日(火) 大学生協事業連合京都店 京都高辻ビル2F特設会場で相談会開催予定	2025年3月12日(水)	10:00～16:00 (予定)	大学内特設会場で開催予定	京都府立大学 生活協同組合 TEL.075-723-7263	http://kpu.u-coop.net/ 新生活サポートに関する詳しい情報はホームページ、本誌9ページをご覧ください。
	2024年12月23日(月)	2025年2月24日(月・祝)※入試日前日、25日(火)	2025年3月14日(金) 入学手続 2025年3月15日(土) 入学説明会(予定)	2025年3月15日(土)入学手続 (前期) 2025年3月16日(日)入学説明会 2025年3月27日(木)入学手続、入学説明会(後期)	9:00～16:00 (予定)	大学内特設会場で開催予定	京都府立医科大学 生活協同組合 TEL.075-251-5953	http://kpu-m.u-coop.net/ 新生活サポートに関する詳しい情報はホームページ、本誌9ページをご覧ください。
	2025年2月24日(月・祝)※入試日前日、25日(火) 大学生協事業連合京都店 京都高辻ビル2F特設会場で相談会開催予定	2025年3月14日(金) 入学手続 2025年3月15日(土) 入学説明会(予定)						

※入試日は大学内で住まい相談会を開催出来ない場合がございます。その場合はホームページ等でご案内致します。※場所・開催時間等は変更になる場合があります。詳細は京都店までお問合せください。

フリーダイヤル **0120-40-3770**

住まい探し窓口 **大学生協事業連合 京都店**

交通案内

【公共交通機関をご利用の場合】
 ■ JR京都駅より地下鉄烏丸線のかえ「国際会館方面行き」(2番ホーム)→「四条」駅下車 5番出口階段を上がり南向き(五条方面)直進、烏丸高辻交差点を左折、一つ目の信号を越えた40m先右手京都高辻ビル(1階茶寮翠泉)の4階が店舗です。
【車でのご来店の場合】
 ※店舗併設駐車場はございません。近隣のコインパーキングをご利用ください。
 ■ 大阪方面より → 名神「京都南」IC第一出口下車 → 国道1号線合流 国道1号線に沿って「堀川五条」方面へ「堀川五条」交差点右折 → 約600m先「烏丸五条」交差点左折 約400m直進「烏丸高辻」交差点右折 約150m
 ■ 名古屋方面より → 名神「京都東」IC下車 → 左ルート国道1号線方面へ → 「烏丸五条」交差点右折 約400m直進「烏丸高辻」交差点右折 約150m
 ■ 丹後方面より → 国道9号線京都方面へ国道9号線 → 国道1号線へ「烏丸五条」交差点左折 約400m直進「烏丸高辻」交差点右折 約150m
 ■ 奈良方面より → 国道24号線京都方面へ「河原町高辻」交差点左折 → 約600m

ナビ・地図検索 〒600-8098 京都市下京区稲荷町521 (キョウトシモギョウク イナリチョウ 521)
 ■ 営業日・受付時間は変更することがありますので、ご来店前にお問合せください。 ※通り名を入れると正しく表示しない場合があります。

UNIV. CO-OP **2025 大学生協**

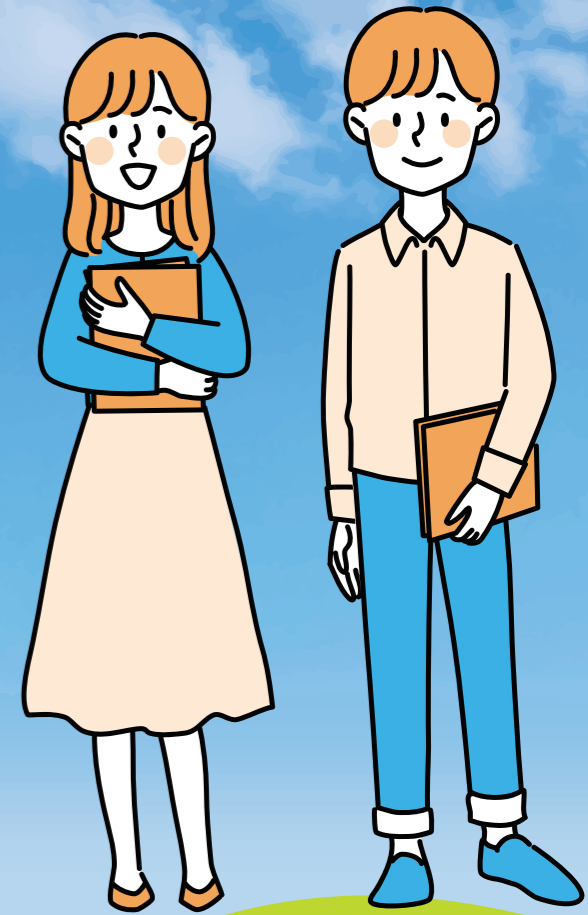
住まいのカタログ

- 京都工芸繊維大学
- 京都府立大学
- 京都府立医科大学

大学生協指定学生会館
 先輩学生スタッフが対応
 学内住まい相談会

スマホ・PCでも お部屋さがし!

360°パノラマビューで お部屋はもちろん周辺環境もしっかりチェック!
 オンラインお部屋さがし! ご来店できない場合でも、お部屋さがしから契約までをしっかりサポート!
 スマホ・タブレット・PCで来店せずに自宅にいながら**オンライン契約!**



最新のお部屋さがし情報・物件情報は**ホームページ**で!

ホームページはこちら

来店予約をしよう!
 メールでも来店予約を受付中!
 coop-sumai@univ.coop

友だち追加をして**オンライン相談**
LINE公式アカウント
 LINE検索 大学生協 京都店

https://sumai-living.u-coop.net/

住まい探し窓口 年間を通して住まい紹介を行っています

生活協同組合連合会 大学生協事業連合 国土交通大臣(2)第9443号

大学生協事業連合 京都店 フリーダイヤル **0120-40-3770** ☎ 075-344-3770 FAX 075-344-3730

〒600-8098 京都市下京区稲荷町521 京都高辻ビル4F

※営業日、交通案内は裏面をご覧ください。

■ 紙面の都合上、取扱物件全てを掲載することができません。掲載物件以外にも多種多様の「住まい」をご用意しております。お気軽にご相談ください。

ギモンを解決!!

住まいさがしの流れ

1 情報をチェック!

http://sumai-living.u-coop.net/



2 来店予約・オンラインお部屋さがし予約

住まいさがし窓口 **0120-40-3770**
coop-sumai@univ.coop

3 お部屋を内覧する

A 住まいさがし窓口へ行く。(大学生協事業連合京都店)

★営業日が多い。★交通の便がよい。(京都駅、四条烏丸に近い)

B 住まい相談会へ行く。

※スケジュールは裏表紙をご確認ください。

C LINEでお部屋さがしを利用する ※P3参照

★LINEで物件の資料も送れます。まずは公式アカウントの友だち追加をお願いします。

住まいの相談、見学は無料。

※スケジュールは裏表紙をご確認ください。
ご紹介物件の内容は **A B** どちらも同じです。
※ **B** ご利用の場合も、契約手続き(4参照)は大学生協事業連合京都店にて行います。

契約の内容を「重要事項説明書」にて説明します。

内容をご確認の上、署名・捺印、仲介手数料の支払となります。わからないことはお気軽にご質問ください!

契約時に必要なもの

- ・印鑑(認印)
- ・現金(仲介手数料相当額)

帰宅後

- ・指定日までに契約残金をお支払ください。
 - ・必要書類をご準備ください。
- ※オンラインで契約手続可(IT重説)。別途ご案内します。

4 契約手続き

契約時に必要なお金は?

家賃	(4月分)50,000円
共益費	(4月分)5,000円
礼金	100,000円
敷金	100,000円
仲介手数料	27,500円
契約金合計	282,500円

内、契約・申込時にお支払いいただく金額 仲介手数料	27,500円
内、入居までにお支払いいただく金額	255,000円

CHECK 仲介手数料 仲介手数料には消費税(10%)を含みます。家賃の55%(税込)

入居する月の「家賃」「共益費」は通常契約時に前払いです。

5 引越し準備～入居

入学準備説明会で新生活をイメージ!

詳細は後日、各大学生協からお届けします。※P9参照

6 学生生活のスタート

大学生協では年間を通してお部屋を紹介しています!

ひとり暮らしをされている学生の生活相談、学生生活が始まってからの住まい相談など、お気軽にご相談ください。

学生の声

- ・実際に通ってみると違った。
- ・部活、サークル、課外授業等で帰りが遅くなる。
- ・朝早くからの授業や電車の乗り換えで、早起きが大変。

学期途中で相談してわ

用語の一例

申込金

契約申込時に契約金合計の中から支払うお金。申込金には必要のないケースが多い。仲介手数料とは別になります。

家賃

月極めで払う、お部屋の賃借料。

契約年数

その部屋に住む権利を有する期間。「1年」と表示されている場合は「1年後に契約更新手続きが必要になる」ということ。

共益費・管理費

共用部や、室内の特殊設備の維持・管理に必要なお金。月ごとの支払いが一般的。

衛生費

ゴミ回収費用の分担金。必要がない物件も多い。

礼金・入館料

入居契約時に貸主へ一括払いするお金。解約しても返金されない。

敷金(初回契約時のみ)

入居中に発生する債務を担保する目的で、入居時に預けるお金。通常、退去後にルームクリーニング代や補修費、未払家賃等を差し引き、返還される。※ルームクリーニング代は入居時に前払いの場合もあります。

更新料(契約更新時)

契約期間満了後、引き続きその部屋に住む契約をするために、再度貸主に支払うお金。

仲介手数料

成約になったとき、物件を紹介した大学生協に支払う。

※火災保険

全物件で加入が必要です。「生協指定」の記載がある物件は、大学生協の「学生賠償責任保険(一人暮らし特約)」にご加入ください。物件によってその他の条件がある場合もあります。

志望校が決まったら 住まいの情報収集もスタート!

進学決定後に、スムーズに部屋を選ぶよう準備しましょう。「とりあえず…」のご相談ももちろんOK!

合格発表前予約 ※P3参照

発表日までに1室予約できるシステムもあります。混み合う発表日を避けてゆっくりお部屋探し出来ます。

保護者の声

受験の付き添いをするかどうか迷いましたが、住まいのことを聞いておきたいと思い同行しました。子供が受験をしている間、生協で住まいの相談をして、実際に現地を見に行きました。気に入ったマンションが合格発表まで仮押さえできたので迷わず申し込みました。

百聞は一見にしかず!

静かさ、うるささ、日当たりは感じ方の個人差があり、現地を実際に見るのがベスト。建物の周辺環境、街の様子、雰囲気等も実際に見学をおすすめしています。

保護者の声

2件見学しました。あまり期待していなかった1件がとても感じがよくそこに決めました。遠方なので見学せずに決めてしまおうかとも考えていたので、住まい相談会の参加と、その際に見学を勧められた生協の方に感謝しています。

※室内は入居中の場合があり、その際は類似のお部屋または建物外観・建物周辺の見学となります。

1年間に必要となる合計金額です。

年間総費用は **722,500円**

(例) 1年契約 / 4月入居

家賃	50,000円
共益費	5,000円
礼金	100,000円
敷金	150,000円
更新料	家賃1ヶ月分

※光熱費、火災保険、家賃保証料、各種手数料等は含んでいません。※更新回数(1年契約の場合3回、2年契約の場合1回)で計算。※本誌では千円単位まで表示しています。

例の場合 年間総費用の計算方法(4年間の場合)

$(\text{家賃} + \text{共益費}) \times 48(\text{ヶ月}) + \text{礼金} + \text{敷金} + \text{更新料} \times \text{更新回数}$

4(年)

※毎月の家賃の金額だけに注目しがちですが、契約時や、契約更新の際に必要な費用もあります。1年間(または在学期間中)に必要な金額も考慮して、物件を選びましょう。

物件の見方

A マンション 家賃 **4.95~5.45万円** 地下鉄丸太町(北山)駅徒歩10分 バス(新野原)徒歩3分

年間総費用 **71.6~77.6万円**

契約年数 2年
家賃 6.5万円/月
共益費 5500円/月
礼金 10万円
敷金 4万円
更新料 6万円
元金保証 あり
保証料 月額1万円/年
管理費 月額1万円/年
その他 あり

物件名 **A** 物件番号 **B** エリアマップ表示番号 **C** 物件の所在エリア **D** 「エリアマップ」内の表示箇所 **E** 年間総費用(概算) **F** 最寄りの公共交通機関 **G** 入居条件 ※用語の一例参照 **H** 間取り図 代表的な間取りの一例※概略図のため実際と異なる場合があります。 **I** 専有面積 ※バルコニーを除いた部屋全体の面積 **J** 設備(アイコン参照) **K** 所在地(区町名)

●空室状況は変動します。満室の場合もありますので予めご了承ください。
●賃貸条件の変更がある場合もあります。申込時にご確認ください。

来店不要のお部屋さがし時間と費用を節約!

いつでもどこでも

LINEでかんたんお部屋さがし

お問い合わせから契約までご自宅で完結!

まずはLINEで大学生協 京都店を友だち追加しよう!

LINE公式アカウント 友だち追加はこちらから



もしくはLINEホーム画面検索窓に 大学生協 京都店 と入力

表示されたページの友だち追加をタップ!



LINEでのお部屋さがしは簡単です!

LINEでのお部屋探しの手順!

1 大学生協京都店を友だち追加した後、ご希望条件や物件情報のURLを送ってください。URLがわからない場合は物件情報のスクリーンショットでもOK! メッセージの送信も24時間365日OK!

2 大学生協京都店のスタッフがお客様のご条件に合致するお部屋をご提案いたします。できるだけご希望に合うお部屋をご紹介できるよう、詳しくご希望をお聞かせください。

3 来店日をLINEで打ち合わせた後、スタッフと一緒に部屋(サンプルルーム)をご見学いただけます。(外観のみの場合もあります) お店にお越しいただくず現地集合も可能です。また、オンラインでの見学も可能です。

4 物件を気に入ればお申し込み手続きをしていただき契約の流れとなります。重要事項説明もオンラインで出来ますので、ご来店なしですべての手続きが可能です。

5 契約書類がご自宅、および管理会社から送られてきます。契約書類のご返送、入居に必要な初期費用の支払いが完了し、入居可能日になりましたら、ご入居いただけます。※鍵のお受け取り方法は物件により異なります。

混み合う前に予約したい そんな受験生にオススメ!

無料で合格発表日までお部屋をおさえられる!

合格発表「前」予約

合格発表前に無料でお部屋をおさえられます。混み合う発表日前後を避けてゆっくりお部屋探しができます。※一部の物件では、予約時に申込金が必要です。

9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
		推薦・AO入試		大学入学共通テスト			入学

一般的なお部屋探し

お部屋探しはまだ早いよね! → お部屋探しはまだ早いよね! → ゆっくり選んでいる時間がない! → 早めに予約しておけばよかった...

推薦入試 受験 合格

一般入試受験 合格

大学生協でのお部屋探し

お部屋探しの時間がたっぷりとれる! → お部屋探しの時間がたっぷりとれる! → 時間をかけてお部屋選びもできたし引越しもゆっくりできて大満足!

推薦入試 受験 合格

一般入試(仮公立) オススメ 入試日以前のお部屋探し

合格発表前予約 合格

受験 合格

受験日(受験日前日) 入居日まで家賃は必要ありません!

住まい相談会 合格

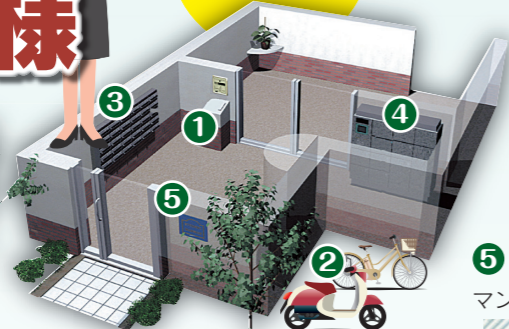
大学生協 指定学生会館の 充実設備仕様

1 フロントオートロックシステム

セールスマンや不審者をエントランスでシャットアウト!部外者がむやみに入館しないよう建物のエントランスが自動で施錠されます。入居者は専用カード・暗証番号・タグキー・お部屋の鍵のいずれかで開錠します。インターホンの応答・オートロック解錠を室内で操作します。カメラが搭載されており、居室で来訪者を確認できるものもあります。



エントランス設備



2 駐輪場

自転車駐輪スペースは無料です。(1人1台)

3 郵便受け ダイヤル錠付き

4 預かりロッカー

留守中の宅配荷物を保管! 外出中でも入居者の代わりに預かってくれる便利なロッカーです。



5 防犯カメラ

マンション共用部を24時間モニターします。



D キッチン

戸棚や冷蔵庫を置くスペースまでコンパクトにまとめたミニキッチンは、スペースに無駄がなく、部屋を広く使えます。また、安全性が考慮され、火災などが起きにくいIHコンロを設置しているところがほとんどです。



E 収納(クローゼット、吊棚)

引き出し付きの大学生協オリジナルクローゼットをはじめ、洋服掛けの付いた吊棚、シューズケースなど、収納は十分な容量を確保しています。



※写真とは形状が異なる場合があります

F モニター付きインターフォン

インターホン機能(オートロックからの呼出し、開錠)、緊急時の警察、病院や、管理会社へワンタッチで連絡できるホットライン機能^{※1}を完備。

※1.一部機種は対応していません。



G 仕切り扉

居室とキッチンを分けるドアは、玄関のドアを開けた際、部屋が丸見えになるのを防ぎます。また、エアコン使用時の熱効率をアップさせます。



H エアコン

冷暖房両用のエアコンは除湿機能も付いて、室内を一年中ベストコンディションに保つことができます。



※備付の設備はマンションにより異なりますので、入居前にご確認ください。

室内設備



A ルームキー

●暗証番号式玄関錠
暗証番号を入力して解錠するキーレスロック。鍵の紛失などの心配がありません。
●ティンプルキー
鍵の表面に複雑なくぼみ(ティンプル)があり、複製が困難です。不正解錠防止に役立ちます。



B センサーライト

玄関ドアを開けると、自動的にライトが点灯します。暗い中、手探りでスイッチを探す不便もありません。



C バス・トイレ・洗面台

バスルームは、浴槽・シャワー・トイレ・洗面台が一つにまとめられたユニットバスタイプと、トイレとバスルームが分かれたセパレートタイプがあります。独立洗面化粧台、温水洗浄便座備付のお部屋もあります。



ロフト(最上階等一部居室のみ)

収納スペースとして、また寛ぎスペースとして使い方は自由自在。お部屋を広く使えます。



だからオススメ! **365日24時間つながります**

コープ総合リビングがご家族に代わってひとり暮らしを徹底サポートします。

コープ総合リビングへ連絡

こんな時は

- トイレの水が止まらない
- 配水管が詰まった
- 実家から連絡がとれなくて心配
- 鍵をなくしてしまった鍵が開かない
- 隣がうるさくて眠れない
- 共用廊下の電球が切れている

エントランスの集合玄関機から(※)
室内インターホンから(※)

スマホ・携帯から

親元を離れてはじめてのひとり暮らし。日常生活で起こるいろいろな出来事、トラブルに対応します。気軽にいつでも連絡できるというのが安心のヒケツです。
※一部機種は対応しません。お持ちの電話をご利用ください。

コープ総合リビング株式会社は
365日24時間体制

入居中の管理・メンテナンス業務を専門に扱う大学生協指定学生会館の管理会社です。入居者のみなさまの安心・安全をサポートします!

- 巡回時にマンション内をチェック
- 入居者の安否確認
- 各居室の設備修理
- エントランスや駐輪場の整理・整頓
- 共有スペースの保全・修理
- 騒音・トラブル等の対応

インターネット接続サービス 全館対応

- 常時接続 OK! 入居後即利用可能!
- 面倒な調査や工事、申込手続きも必要ありません。
- セキュリティ機能付き
- インターネットコールセンター設置!
- 室内用 Wi-Fi ルータープレゼント!

接続料金 **月額利用料無料**
(一部マンションは月額利用料が発生します。)

※ 加入金 7,700円(税込)~が必要です。(一部マンションは加入金なし)
※ 一部のマンションは別途申し込みが必要です。
※ 一部のマンションはサービス内容が異なります。

入居者ポータルサイト

家賃のお支払い情報や、日常の管理・サポート情報がWEBで確認できるので保護者の方も安心・便利です!

入居者と保護者の方のみがご利用いただける専用サイトです。マイページでは、家賃等の毎月の請求金額や、マンションの生活に関する最新情報が確認できます。

- ◎家賃のお支払い状況がご実家からでも簡単に確認でき、入金忘れが防げます。
- ◎大事なお知らせはメールでも発信、外出先でも確認できます。
- ◎面倒な紙での保管が必要なくなります。
※サイトのご利用には登録が必要です。



入居者イベント

大学生協指定学生会館では、入居者の皆さん同士のつながりを深め、より快適に生活できる“場所”づくりを心がけています。マンションに新入居された方への歓迎交流会を、先輩達の企画で開催しています。さまざまなイベントを通して“マンションつながり”仲間を増やしてくださいね。



〈以前の交流会の様子〉



懐かしいフルーツバスケットや、グループ対抗でのクイズ、絵描き歌など、先輩学生も一緒に楽しみながらゲームも盛り上がり上がっていました。軽食やお菓子など食べながら親睦を深め、最後はみんなで集合写真!



アイスブレイクの自己紹介、テーブル対抗のクイズ、ゲーム大会と和気藹々!大学の授業、クラブのことも先輩にたくさん話が聞けたようです。

入居中の先輩に聞いてみました！



T.Hさん
京都府立大学
2回生
群馬県出身

大学生協学生会館の良いところ！

僕の部屋は、広さが8帖もあって収納にプラス吊棚もありベッドと机を置いても広々と使えます！近くにお店が多く、徒歩5分圏内にスーパー4軒、24時間営業のドラッグストアなどもあります。自炊がはかどること間違いなし！！

先輩からのメッセージ

お部屋探しはスピード勝負です！自分は群馬からで初動が遅かったのですが、運良く最後の1部屋に滑り込むことができました。楽しい大学生活、良いスタートが切れるように大学周辺を歩き回ってみてください！

私の部屋のこだわり！！

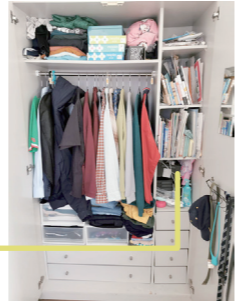


突っ張り棒を使って部屋干しスペースを増やしています！

広々クローゼットは教科書などの収納にも使えます！



キッチンも突っ張り棚で使やすく整理しています！一人暮らしのキッチンは小さいことがほとんどですが工夫次第で使えやすくなります！



私の部屋のこだわり！！



ロフトベッドを活用することでより広々使えます。おすすめの家具です。

トイレとバスバグ一緒なので掃除もまとめて済むのがよい点！トイレ掃除をした後、その場でお風呂掃除もできるので、時短で清潔綺麗が続きます！

キッチンにはワゴンを置くと便利です。調味料はだいたいここに置いています。料理しているときにすぐに取れて便利です！



吊り棚には布団や詰め替え品などを置いてハンガーパイプには洗濯物を干しています。上部の収納は部屋の邪魔にならないので気に入っています

入居中の先輩に聞いてみました！



H.Cさん
京都府立大学
3回生
埼玉県出身

大学生協学生会館の良いところ！

1番気に入っている設備は吊り棚です。普段使わないものを置いておくスペースがあるのはとても助かります。防犯や天気の急変に備えて部屋干しが多いので吊り棚の下に洗濯物を部屋干しできるのも便利です。

先輩からのメッセージ

一人暮らしでは自分のスタイルをいかに早く確立するかが大事です！実家でのやり方が一人暮らしでは合わないこともよくあります。私も食材を買う量にかなり悩まされました。食材はここで買う、1回の食事で使う食材はだいたいこのくらい、など自分の生活スタイルを確立できれば生活に余裕も生まれます！

初めてのひとり暮らしで
ご家族が最も心配されていること.. **それが食事です！**

「大学生協指定学生会館（一部）」では、入居者の皆様に毎日の食生活の安心をお届けします。

5の おすすめポイント

- 1 管理栄養士監修の食事をご提供**
専属の管理栄養士がメニュー作りに参加しているので偏食の心配がなく栄養バランスもばっちり。
- 2 ご飯食べ放題！**
朝夕とも、ご飯お替り自由。お腹いっぱい食べることができます。
- 3 ウェルカムパーティー開催**
ご入居後にウェルカムパーティーを予定しています。たくさん友達をつくらう！
※内容については、変更になる可能性があります。詳しくは管理会社までお問い合わせください。
- 4 夜10時まで営業**
サークルやアルバイトで帰りが遅くなっても安心。
- 5 きれいで明るい空間**
食堂内は自然光が入るので、明るく広々しています。朝夕、ゆったりと食事を楽しんでいただけます。



ケガや病気、賠償事故など学業継続にそなえる

**大学生協の保障制度は
大学生生活の24時間・365日を応援します！**

2025年度版



CO・OP学生総合共済は全国で約77.3万人が加入する、たすけあいの保障制度です。

CO・OP学生総合共済

- ケガによる通院は、1日目から90日分保障
- 入院はケガも病気も1日目から360日分保障
- 精神疾患の診療を受けたとき、こころの早期対応保障
- 重度後遺障害を負って復学した場合、学業復帰支援臨時費用を保障
- 扶養者が亡くなった場合、扶養者事故死亡・扶養者事故重度障害などで保障

就学費用保障保険(総合生活保険)

- 扶養者が病気やケガで死亡、またはケガで重度後遺障がいを負った結果、学生が扶養されなくなった場合の学資費用をサポート。奨学金受給予定の方も加入できます
- 学資費用の保障とは
・大学に納付する授業料、実験・実習費など
・大学からの指示に基づく教科書・教材などの購入費用 等

学生賠償責任保険 (一人暮らし特約なし)

- 正課中及び日常生活中における賠償事故にそなえた保障
- 国内の賠償事故に対しては安心の示談交渉サービス付
※名義者・プライバシー侵害事故等を除く

一人暮らし特約あり

- 「一人暮らし特約」のみの加入はできません
- 貸主(大家)に対する借家人賠償責任保障(示談交渉サービス付)や、自分の家財に対する保障
- ケガや病気のために3日以上続けて入院し、親族が駆けつけた時の費用等も保障(父母駆けつけ費用保障)

詳しい保障内容等は「CO・OP学生総合共済」パンフレット、Webサイトをご覧ください。

契約引受団体 **日本コブ共済生活協同組合連合会** <https://coopkyosai.coop/>
保険取扱代理店 **株式会社 大学生協保険サービス** <https://hoken.univcoop.or.jp/>

お問い合わせは **所属の各大学生協の共済カウンター**
または **コブ共済センター**
0120-16-9431

新生活サポートのご紹介

● **京都府立・京都府立医科大学生協**

学生の生活を見守る大学生協スタッフや、先輩学生がサポートします

私たちが
お手伝い
します



新入生・保護者 入学準備説明会

開催日	時間	会場
2024年 12月25日(水)	未定	大学内会場
2025年 3月16日(日)		
2025年 3月27日(木)		

新入生・保護者 入学準備説明会

開催日(予定)	時間	会場
2024年 12月23日(月)	未定	大学内会場
2025年 3月15日(土)		

生協を利用された保護者の声

- 実際に生協を利用している大学生やその保護者の意見を情報提供されていて、とても参考になった。
- 受験から入学式まで予想以上にお金がかかる。大学の費用以外に考えるべきだと思った。

〈TEL〉 府大：075-701-0899/075-723-7263 医大：075-251-5953
〈HP〉 <https://kf.u-coop.net/>



● **京都工芸繊維大学生協**

京都工芸繊維大学生協は、新入生・保護者の皆さんの入学準備を応援します



1 生協からのご案内は、全て **大学からの入学手続き資料 生協新入生サポートWeb** に封入・掲載されています

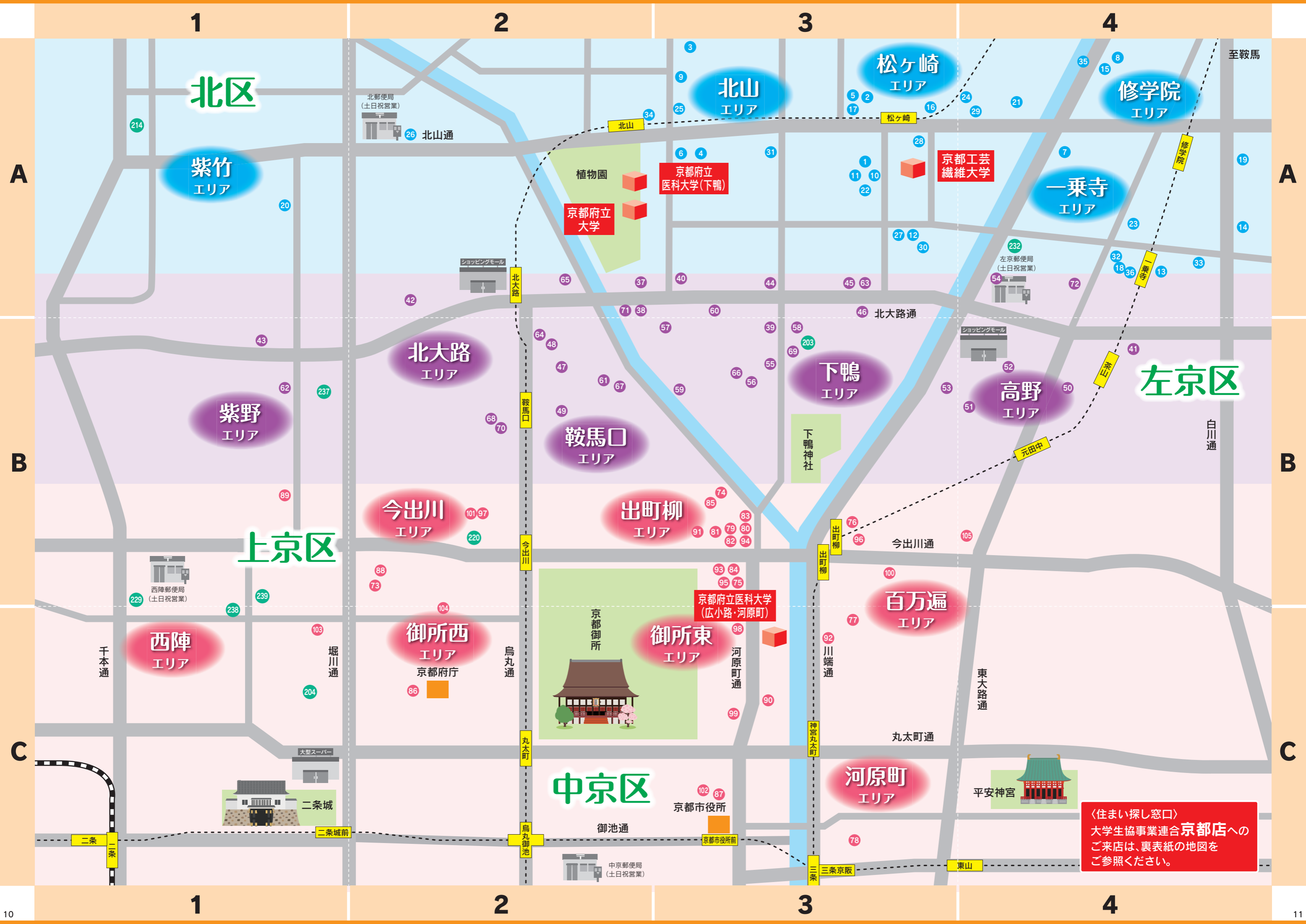
新入生 応援サイト <https://kit.u-coop.net/new-comer/>

2 入学準備説明会のご案内 ※ 任意参加 場所・時間等の詳細は新入生サポートWebでご確認ください。

日程 2024年12月14日(土).....【ダビンチ合格者】
2025年2月15日(土).....【推薦合格者】
2025年3月22日(土)・23日(日).....【一般入試合格者】

時間 未定 **会場** 大学内会場
内容 現役工織大生による大学紹介 生協・共済加入、パソコンや入学までに必要なご案内など

京都工芸繊維大学生協生活協同組合
〈TEL〉 075-781-5359 〈受付時間〉 平日10:00~15:00 (土・日・祝除く)



<住まい探し窓口>
 大学生協事業連合京都店へのご来店は、裏表紙の地図をご参照ください。

紫竹・北山・松ヶ崎・修学院・一乗寺 エリア

通学に便利な大学 ▶ 京都工芸繊維大学 京都府立大学 京都府立医科大学

京都市の北部にあたるこのエリアは、低層住宅が多く、特に北山、松ヶ崎は京都市内屈指の高級住宅街！メインストリートの北山通は、四季折々の草花が楽しめる植物園や、おしゃれなカフェもたくさんあります。エリア東側の一乗寺は多くの商店が立ち並び学生の街ラーメン激戦区としても有名です。紫竹エリアの家賃は北山駅周辺に比べ安めですが、スーパー、ドラッグストアも多く、生活環境は良好です。



紫竹 214 MAP-A1 大学生協指定学生会館 カレッジハイツ四海楽

家賃 4.95~5.4万円 地下鉄烏丸線「北山」駅自転車10分 市バス「紫野泉堂町」駅徒歩3分

年間総費用 71.6~77.0万円 契約年数 2年 共益費 6.5千円/月 礼金 10万円 敷金 5万円 更新料 なし 火災保険 生協指定

BSアンテナ、防犯カメラ、吊棚(一部)、ロフト(一部)、モニター付インターフォン、保証会社要加入

一乗寺 232 MAP-A4 学生会館 Uni E'meal 京都高野

家賃 5.95~6.2万円 京都バス「高野玉岡町」駅徒歩1分 叡山電鉄「一乗寺」駅徒歩7分 地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅徒歩15分

年間総費用 136.7~140.7万円 契約年数 1年 入館料 18万円 共益費 5千円/月 礼金 5万円 敷金 5万円 更新料 なし 火災保険 生協指定

BSアンテナ、防犯カメラ、エレベーター、食堂ラウンジ、管理人常駐、屋上菜園、独立洗面化粧台、浴室乾燥機、温水洗浄便座、モニター付インターフォン、吊棚、全室家具家電付、光ネット対応(Wi-Fi対応)、保証会社要加入

北山 9 MAP-A3 マイスポット北山

家賃 4.0~4.25万円 地下鉄烏丸線「北山」駅徒歩4分 市バス「黒田町」駅徒歩1分

年間総費用 53.6~56.6万円 契約年数 1年 共益費 3千円/月 礼金 8万円 敷金 7万円 更新料 なし 火災保険 生協指定

防犯ティンブルキー、Unilife総合補償15,840円/年

松ヶ崎 10 MAP-A3 グランツ62

家賃 4.8~5.5万円 地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅徒歩5分

年間総費用 66.1~74.6万円 契約年数 2年 共益費 5千円/月 礼金 5万円 敷金 5万円 更新料 家賃1ヶ月分 火災保険 生協指定

BSアンテナ、ロフト(2階のみ)、ミニ冷蔵庫、保証会社要加入

松ヶ崎 1 MAP-A3 ハイツノジマ

家賃 3.0~3.2万円 市バス「下鴨東本町」駅徒歩4分 地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅徒歩10分

年間総費用 39.6~42.0万円 契約年数 2年 共益費 3千円/月 礼金 なし 敷金 5万円 更新料 なし 火災保険 生協指定

モニター付インターフォン、共同洗濯機(無料)、乾燥機(有料)、定期借家契約(再契約料等必要)、保証会社要加入、水道代2,000円/月

松ヶ崎 2 MAP-A3 フィリア

家賃 6.0~6.2万円 地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅徒歩4分

年間総費用 79.8~82.3万円 契約年数 2年 共益費 4千円/月 礼金 家賃1ヶ月分 敷金 家賃1ヶ月分 更新料 家賃1ヶ月分 火災保険 15,000円/2年

独立洗面化粧台、システムキッチン、温水洗浄便座、TVモニターホン、浴室乾燥機、くらしーと24 16,500円/2年、定期借家契約、保証会社要加入

松ヶ崎 11 MAP-A3 妙法苑

家賃 5.0~5.5万円 地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅徒歩3分 市バス「松ヶ崎道」駅徒歩3分

年間総費用 70.9~77.0万円 契約年数 2年 共益費(水道代込) 6千円/月 礼金 家賃1ヶ月分 敷金 家賃1ヶ月分 更新料 家賃1ヶ月分 火災保険 1,870円/月

BSアンテナ、温水洗浄便座、保証会社要加入

松ヶ崎 12 MAP-A3 ルミエール松ヶ崎

家賃 4.6~4.8万円 地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅徒歩8分 市バス「左京区総合庁舎前」駅徒歩6分

年間総費用 60.0~61.2万円 契約年数 4年 共益費 3千円/月 礼金 5万円 敷金 5万円 更新料 家賃1ヶ月分 火災保険 生協指定

防犯カメラ、モニター付インターフォン、定期借家契約(再契約料等必要)、温水洗浄便座、保証会社要加入、BSアンテナ

北山 3 MAP-A3 ビオルネ7北山

家賃 5.3~5.6万円 地下鉄烏丸線「北山」駅徒歩7分 市バス「上賀茂榎田町」駅徒歩2分

年間総費用 70.9~74.5万円 契約年数 1年 共益費 4千円/月 礼金 10万円 敷金 7万円 更新料 なし 火災保険 生協指定

BSアンテナ、モニター付インターフォン、温水洗浄便座、室内照明器具、暗証番号式キー、Unilife総合補償15,840円/年

北山 4 MAP-A3 HOLDY北山

家賃 4.6~4.8万円 地下鉄烏丸線「北山」駅徒歩2分

年間総費用 62.4~64.8万円 契約年数 2年 共益費(水道代込) 6千円/月 礼金 なし 敷金 家賃1ヶ月分 更新料 なし 火災保険 15,000円/2年

BSアンテナ、独立洗面化粧台、温水洗浄便座、くらしーと24 16,500円/2年、保証会社要加入

一乗寺 13 MAP-A4 シャトレカルム一乗寺

家賃 5.55~6.55万円 叡山電鉄「一乗寺」駅徒歩4分

年間総費用 81.6~94.3万円 契約年数 1年 共益費 6.5千円/月 礼金 12万円 敷金 7万円 更新料 家賃1ヶ月分 火災保険 生協指定

防犯カメラ、BS-CS、防犯ティンブルキー、モニター付インターフォン、独立洗面化粧台、浴室乾燥機、温水洗浄便座、居室照明、水道定額2,200円(税込)/月 総合補償加入要15,840円(税込)/1年

一乗寺 14 MAP-A4 クレセント一乗寺

家賃 4.7~5.2万円 叡山電鉄「修学院」駅徒歩7分 叡山電鉄「一乗寺」駅徒歩9分 市バス「一乗寺清水町」駅徒歩1分

年間総費用 68.5~74.9万円 契約年数 1年 共益費 5千円 ゴミ回収費 1.1千円/月 礼金 5万円 敷金 なし 更新料 家賃1ヶ月分 火災保険 生協指定

エレベーター、BSアンテナ、モニター付インターフォン、吊棚、Unilife総合補償15,840円/年

松ヶ崎 5 MAP-A3 ペイサージュ松ヶ崎

家賃 5.2~5.7万円 地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅徒歩2分

年間総費用 67.8~73.8万円 契約年数 2年 共益費 3.5千円/月 礼金 5万円 敷金 7万円 更新料 なし 火災保険 生協指定

独立洗面化粧台、温水洗浄便座、防犯カメラ、モニター付インターフォン、コンロ1口(一部)、定期借家契約(再契約料等必要)、保証会社要加入

北山 6 MAP-A3 エクセル奏

家賃 6.3~6.5万円 地下鉄烏丸線「北山」駅徒歩4分 市バス「府立大学前」駅徒歩7分

年間総費用 88.7~91.1万円 契約年数 2年 共益費 6.5千円/月 礼金 15万円 敷金 家賃1ヶ月分 更新料 家賃1ヶ月分 火災保険 22,000円/2年

独立洗面化粧台、温水洗浄便座、モニター付インターホン、エレベーター

修学院 15 MAP-A4 ハーバルガーデン

家賃 4.4万円 叡山電鉄「修学院」駅徒歩4分

年間総費用 57.6万円 契約年数 2年 共益費 4千円/月 礼金 なし 敷金 6万円 更新料 家賃1ヶ月分 火災保険 生協指定

温水洗浄便座、定期借家契約(再契約料等必要)、モニター付インターフォン、防犯カメラ、保証会社要加入、BSアンテナ、1階オーナー居住、水道代2,000円/月

松ヶ崎 16 MAP-A3 Delizia 北山

家賃 6.0~7.1万円 地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅徒歩7分

年間総費用 82.0~96.4万円 契約年数 2年 共益費 4千円/月 礼金 15万円 敷金 家賃1ヶ月分 更新料 家賃1ヶ月分 火災保険 15,000円/2年

BSアンテナ、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、水道代2,000円/月、くらしーと24 16,500円/2年

マーク説明 COOP 大学生協指定学生会館 学生専用 マンション 食事付 家具・家電付

マーク説明 セバレート ユニットバス シャワー 10ガス キッチン 20ガス キッチン 30ガス キッチン 20IH キッチン 10電化 キッチン(ラジエント) 20電化キッチン(HH-ラジエント) 10電化 キッチン

マーク説明 10電化 キッチン(持込) 20電化キッチン(ラジエント) 付付 洗濯機 備付 室内洗濯機 置場 共同 洗濯機共同 無料

マーク説明 大型 駐輪場 大型バイク可 預かり ロッカー 駐輪場 原付可 駐輪場 中型バイク可 インターネット(専用回線あり) インターネット(月額無料) ※火災保険 全物件で加入が必要。「生協指定」の記載がある物件は、大学生協の「学生賠償責任保険(一人暮らし特約)」にご加入ください。物件によりその他の条件がある場合もあります。

17 グランシャリオ北山 家賃 5.8~6.4万円 年間総費用 79.1~86.6万円

18 グラン・セレーブー乗寺 家賃 5.8~6.55万円 年間総費用 86.1~95.6万円

27 ドット松ヶ崎 家賃 6.0~6.1万円 年間総費用 84.5~85.6万円

28 京都風鶏館 家賃 3.75~5.35万円 年間総費用 53.6~74.2万円

19 フォレスト修学院 家賃 5.95~6.7万円 年間総費用 88.0~97.6万円

20 Ease.kita 家賃 5.8~6.45万円 年間総費用 84.7~93.0万円

29 アルカディア松ヶ崎 家賃 3.95~4.15万円 年間総費用 54.7~57.1万円

30 ヤングフォーレストI 家賃 4.45~4.85万円 年間総費用 57.0~61.8万円

21 Palazzo di Ratti 家賃 5.6~7.4万円 年間総費用 76.0~98.5万円

22 ラ・ヴィ松ヶ崎 家賃 5.0~5.6万円 年間総費用 68.5~75.7万円

31 エデン下鴨 家賃 6.4~6.5万円 年間総費用 87.2~88.4万円

32 京都洛北学生会館 EAST・WEST 家賃 3.85~4.85万円 年間総費用 57.7~70.0万円

23 ネクストライフー乗寺東杉ノ宮 家賃 5.6~6.55万円 年間総費用 84.3~96.4万円

24 アステール洛北 家賃 5.3~5.7万円 年間総費用 71.5~76.3万円

33 イーストパレスー乗寺 家賃 5.6~6.45万円 年間総費用 83.5~94.4万円

34 フォレスト北山 家賃 5.7~6.0万円 年間総費用 75.8~79.5万円

25 ブドワール北山 家賃 5.7~6.2万円 年間総費用 75.7~81.7万円

26 プランドール北山 家賃 5.95~6.7万円 年間総費用 87.3~97.0万円

35 ラ・リビエール 家賃 4.9~5.4万円 年間総費用 62.4~68.4万円

36 Pine Village一乗寺 家賃 5.6~6.0万円 年間総費用 79.7~84.7万円

マーク説明: 大学生協指定学生専用、オートロック、食事付、家具・家電付、女子専用フロア

マーク説明: セバレートユニットバス、シャワー、10ガスキッチン、20ガスキッチン、30ガスキッチン、20IHキッチン、10電化キッチン

マーク説明: 10電化キッチン(ラジエント)、20電化キッチン(IH+ラジエント)、付付洗濯機、室内洗濯機、コインランドリー、駐輪場

※火災保険: 全物件で加入が必要。[生協指定]の記載がある物件は、大学生協の「学生賠償責任保険(一人暮らし特約)」にご加入ください。

紫野・北大路・鞍馬口・下鴨・高野 エリア

通学に便利な大学 ▶ 京都府立大学 京都工芸繊維大学 京都府立医科大学



北大路通はたくさんのお店が並ぶこのエリアのメインストリート。その北大路通にショッピングモールが2つもあります。また、バス路線も充実しているため、生活・交通とも大変便利な人気のエリアです。紫野、北大路は府立大生、高野は工繊大生、下鴨は両大学の学生に好まれているエリアです。下鴨神社など、京都での暮らしを感じることでできる歴史遺産があるのも魅力です。

下鴨 203 MAP-B3 大学生協指定学生会館エスポワール近藤

家賃 5.3~5.95万円 地下鉄丸線「北大路」駅自転車7分 市バス「洛北高校前」徒歩3分

年間総費用 75.8~83.6万円. 契約年数 2年. 共益費 6.5千円/月. 礼金 10万円. 敷金 5万円. 更新料 5万円. 火災保険 生協指定. 退去時ルームクリーニング代 2.75万円. 床: フローリング/フロアタイル【専有面積】22.54~25.14㎡

BSアンテナ、防犯カメラ、ロフト(一部)、暗証番号式玄関錠、モニター付インターフォン、温水洗浄便座、室内照明器具、ネット月額無料、保証会社要加入

紫野 237 MAP-B1 大学生協指定エリア(3階)学生会館BlanCanvas 京都鞍馬口

家賃 6.35~6.65万円 市バス「堀川鞍馬口」徒歩3分 地下鉄丸線「鞍馬口」駅徒歩12分 地下鉄丸線「北大路」駅徒歩15分

年間総費用 142.7~146.3万円(1年契約). 契約年数 1~2年. 入居料 1年:10万円、2年:18万円. 敷金 7万円. 年間管理費 22.2万円/年(税込). 食費 2.86万円/月. 火災保険 生協指定. 再契約事務手数料 1.1万円. 床: フロアタイル【専有面積】27.1~28㎡

温水人常駐、吊棚、BS-CSアンテナ、エレベーター、独立洗面化粧台、浴室乾燥機、温水洗浄便座、モニター付きインターフォン、防犯カメラ、防犯ティンブルキー、全室家具家電付、定期建物賃貸借契約、保証会社要加入、電子書籍読み放題サービス

下鴨 37 MAP-A2 REVE de 京都下鴨

家賃 6.25~7.2万円 地下鉄丸線「北大路」駅徒歩9分 市バス「府立大学前」徒歩2分

年間総費用 87.9~99.6万円. 契約年数 2年. 共益費 7千円/月. 礼金 12万円. 敷金 5万円. 更新料 家賃1ヶ月分. 火災保険 1,200円/月. 床: フローリング【専有面積】20.05~21.95㎡

BSアンテナ、独立洗面化粧台、温水洗浄便座、浴室乾燥機、追焚き機能付バス、モニター付インターフォン、防犯シャッター、防犯ティンブルキー

下鴨 38 MAP-A2 プランドルアミ下鴨

家賃 5.3万円 地下鉄丸線「北大路」駅徒歩10分 市バス「植物園前」徒歩2分

年間総費用 64.9万円. 契約年数 1年. 共益費 家賃込. 礼金 家賃1ヶ月分. 敷金 5万円. 更新料 なし. 火災保険 10,000円/年. 床: フローリング【専有面積】約21.0㎡

エレベーター、BSアンテナ、独立洗面化粧台(一部)、保証会社要加入

下鴨 39 MAP-B3 アディー下鴨

家賃 4.9~5.2万円 地下鉄丸線「北山」駅徒歩14分

年間総費用 67.2~70.9万円. 契約年数 4年. 共益費(水道代込) 6千円/月. 礼金 家賃1ヶ月分. 敷金 家賃1ヶ月分. 更新料 なし. 火災保険 15,000円/2年. 床: フロアタイル【専有面積】19.8~21.6㎡

BSアンテナ、温水洗浄便座、モニター付インターフォン、一部ユニットバス、くらしーど24 16,500円/2年、保証会社要加入

下鴨 40 MAP-A3 グリュック下鴨

家賃 6.0~6.3万円 地下鉄丸線「北山」駅徒歩10分

年間総費用 78.3~81.9万円. 契約年数 4年. 共益費 4千円/月. 礼金 家賃1ヶ月分. 敷金 家賃1ヶ月分. 更新料 家賃1ヶ月分. 火災保険 1,870円/月. 床: クッションフロア【専有面積】28.98~29.81㎡

BSアンテナ、独立洗面化粧台、保証会社要加入

高野 41 MAP-B4 ネスト一乗寺

家賃 6.4~6.65万円 叡山電鉄「茶山」駅徒歩6分 市バス「一乗寺梅ノ木町」徒歩1分

年間総費用 87.0~90.0万円. 契約年数 1年. 共益費 6千円/月. 礼金 12万円. 敷金 7万円. 更新料 なし. 火災保険 生協指定. 床: フローリング【専有面積】30.0㎡

防犯カメラ、CATV、防犯ティンブルキー、モニター付インターフォン、独立洗面化粧台、温水洗浄便座、吊棚、オール電化、総合補償加入要15,840円(税込)/1年

北大路 42 MAP-A2 グリーンヒル北大路

家賃 4.4~4.7万円 地下鉄丸線「北大路」駅徒歩5分

年間総費用 57.8~61.5万円. 契約年数 1年. 管理費 3.3千円/月. 礼金 家賃1ヶ月分. 敷金 13万円. 更新料 なし. 火災保険 10,000円/年. 床: フローリング【専有面積】22.0㎡

BSアンテナ、保証会社要加入

紫野 43 MAP-B1 グランデュール真月

家賃 5.0~5.9万円 地下鉄丸線「北大路」駅徒歩13分 市バス「大徳寺前」徒歩1分

年間総費用 71.1~82.1万円. 契約年数 2年. 管理費 7千円/月. 礼金 6万円. 敷金 家賃1ヶ月分. 更新料 家賃1ヶ月分. 火災保険 15,000円/2年. 床: フローリング【専有面積】20.70~33.18㎡

エレベーター、くらしーど24 16,500円/2年、保証会社要加入、家具・家電付部屋あり(修理交換対応なし)、1口ガスキッチン(持込)部屋あり

下鴨 44 MAP-A3 LANDSCAPE下鴨

家賃 6.1~6.4万円 地下鉄丸線「北山」駅徒歩16分 市バス「洛北高校前」徒歩2分

年間総費用 81.9~85.6万円. 契約年数 2年. 共益費(水道代込) 6千円/月. 礼金 家賃1ヶ月分. 敷金 家賃1ヶ月分. 更新料 なし. 火災保険 15,000円/2年. 床: フローリング【専有面積】26.11~28.7㎡

独立洗面化粧台、システムキッチン、温水洗浄便座、TVモニターホン、オール電化、くらしーど24 16,500円/2年、保証会社要加入

下鴨 45 MAP-A3 メゾン・ド・アオイ

家賃 5.6~5.8万円 市バス「東本町」徒歩1分

年間総費用 72.0~74.4万円. 契約年数 2年. 共益費 4千円/月. 礼金 なし. 敷金 5万円. 更新料 なし. 火災保険 生協指定. 床: フローリング【専有面積】23.77~27.08㎡

BSアンテナ、独立洗面化粧台、温水洗浄便座

下鴨 46 MAP-A3 Merry-go-round

家賃 5.0~7.2万円 地下鉄丸線「松ヶ崎」駅徒歩12分 市バス「下鴨東本町」徒歩1分

年間総費用 68.5~96万円. 契約年数 2年. 共益費 5千円/月. 礼金 家賃2ヶ月分. 敷金 家賃1ヶ月分. 更新料 なし. 火災保険 生協指定. 床: フローリング【専有面積】26.78㎡

独立洗面化粧台、モニター付きインターフォン、温水洗浄便座

鞍馬口 47 MAP-B2 J'fort鳥丸紫明

家賃 5.83~6.83万円 地下鉄丸線「鞍馬口」駅徒歩4分 地下鉄丸線「北大路」駅徒歩6分

年間総費用 82.0~94.4万円. 契約年数 1年. 共益費 6千円/月. 衛生費 682円/月. 礼金 8万円. 敷金 7万円. 更新料 家賃0.5ヶ月分. 火災保険 生協指定. 床: フローリング【専有面積】27.0㎡

エレベーター、BSアンテナ、防犯カメラ、吊棚、センサーライト、温水洗浄便座、床暖房、シーリングファン、暗証番号式キー、UniLife総合補償15,840円/年、オール電化モニター付インターフォン

鞍馬口 48 MAP-B2 ソラティオ

家賃 4.1~4.8万円 地下鉄丸線「北大路」駅徒歩6分 地下鉄丸線「鞍馬口」駅徒歩4分

年間総費用 60.0~68.4万円. 契約年数 4年. 共益費(水道代込) 9千円/月. 礼金 なし. 敷金 5万円. 更新料 なし. 火災保険 生協指定. 床: ウッドタイル【専有面積】17.4~17.9㎡

防犯カメラ、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、保証会社要加入、BSアンテナ、定期借家契約(再契約料等必要)

鞍馬口 49 MAP-B2 サンライズ鞍馬口

家賃 6.55~7.15万円 地下鉄丸線「鞍馬口」駅徒歩5分 地下鉄丸線「今出川」駅徒歩11分

年間総費用 87.8~95.0万円. 契約年数 1年. 共益費 7千円/月. 衛生費 682円/月. 礼金 なし. 敷金 7万円. 更新料 なし. 火災保険 生協指定. 床: フローリング【専有面積】27.0~27.4㎡

BS-CSアンテナ、エレベーター、防犯カメラ、モニター付インターフォン、独立洗面化粧台、温水洗浄便座、ロフト付あり、UniLife総合補償15,840円/年

高野 50 MAP-B4 PAUSE洛北大久保町

家賃 5.9~6.75万円 叡山電鉄「元田中」駅徒歩4分 市バス「田中大久保町」徒歩2分

年間総費用 88.1~99.0万円. 契約年数 1年. 共益費 7千円/月. 衛生費 682円/月. 礼金 15万円. 敷金 7万円. 更新料 家賃1ヶ月分. 火災保険 生協指定. 床: フローリング【専有面積】25.08~25.6㎡

エレベーター、BSアンテナ、防犯カメラ、独立洗面化粧台、温水洗浄便座、浴室乾燥機、センサーライト、モニター付インターフォン、防犯ティンブルキー、UniLife総合補償15,840円/年

高野 51 MAP-B4 コア・下鴨東

家賃 5.35~7.1万円 京阪鴨東線「出町柳」駅徒歩13分 叡山電鉄「元田中」駅徒歩4分 市バス「叡元元田中」徒歩4分

年間総費用 80.6~102.9万円. 契約年数 1年. 共益費 7千円/月. 衛生費 682円/月. 礼金 13万円. 敷金 7万円. 更新料 家賃1ヶ月分. 火災保険 生協指定. 床: フローリング【専有面積】30.0㎡

エレベーター、BSアンテナ、CSアンテナ、防犯カメラ、吊棚、独立洗面化粧台、モニター付インターフォン、センサーライト、浴室乾燥機、防犯ティンブルキー、UniLife総合補償15,840円/年

高野 52 MAP-B4 J'fort高野

家賃 4.8~6.8万円 叡山電鉄「元田中」駅徒歩5分 京阪鴨東線「出町柳」駅徒歩13分 京都市バス「清水町」徒歩3分


年間総費用 71.5~97.0万円. 契約年数 1年. 共益費 6.5千円/月. 礼金 10万円. 敷金 7万円. 更新料 家賃1ヶ月分. 火災保険 生協指定. 床: フローリング【専有面積】23.4~29.6㎡

BSアンテナ、独立洗面化粧台、温水洗浄便座、吊棚、インターフォンセンサーライト、暗証番号式キー、UniLife総合補償15,840円/年

- マーク説明: 大学生協指定学生会館, 学生専用マンション, オートロック, 食事付, セパレートユニットバス, セパレートシャワー, 1口ガスキッチン, 2口ガスキッチン, 3口ガスキッチン, 2口IHキッチン, 1口電化キッチン

- マーク説明: 1口電化キッチン(ラジエント), 2口電化キッチン(ラジエント), 1口電化キッチン(ラジエント), 2口電化キッチン(IH-ラジエント), 1口電化キッチン, 洗濯機付, 洗濯機共同, 室内洗濯機置場, 共同洗濯機置場, コインランドリー, 駐輪場, 駐輪場原付可, 大型バイク可, インターネット(専用回線あり), 預かりロッカー, インターネット(月額無料)

※火災保険 全物件で加入が必要。「生協指定」の記載がある物件は、大学生協の「学生賠償責任保険(一人暮らし特約)」にご加入ください。物件によりその他の条件がある場合もあります。

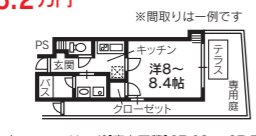
高野 53 MAP-B3 **グランデ高野** 

家賃 6.3~6.9万円 叡山電鉄「元田中」駅徒歩8分

年間総費用 78.7~86.2万円

契約年数	2年
管理費	なし
礼金	家賃2ヶ月分
敷金	なし
更新料	なし
火災保険	19,000円/2年



※間取りは一例です



床: フローリング【専有面積】27.08 ~ 27.52 m²

BSアンテナ, CSアンテナ, 防犯カメラ, 独立洗面化粧台, システムキッチン, 温水洗浄便座, TVモニターホス, 浴室乾燥機, 保証会社要加入

●左京区高野清水町●2018年2月完成●鉄筋4階●全12室


高野 54 MAP-A4 **サンクスパレ高野**  

家賃 5.8~6.2万円 叡山電鉄「一乗寺」駅徒歩8分
市バス「高野橋東站」駅徒歩3分

年間総費用 80.8~85.7万円

契約年数	2年
共益費	5千円/月
礼金	15万円
敷金	5万円
更新料	家賃1ヶ月分
火災保険	生協指定

※間取りは一例です



床: フローリング【専有面積】26.46 ~ 28.35 m²

BSアンテナ, CSアンテナ, 防犯カメラ, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台

●左京区高野竹屋町●2015年3月完成●鉄筋4階●全20室

下鴨 63 MAP-A3 **プレミオ下鴨** 

家賃 4.6~5.2万円 地下鉄丸線「松ヶ崎」駅徒歩13分

年間総費用 63.6~70.9万円

契約年数	2年
管理費(水道代込)	6千円/月
礼金	家賃1ヶ月分
敷金	家賃1ヶ月分
更新料	なし
火災保険	15,000円/2年


※間取りは一例です



床: フローリング【専有面積】18.06 ~ 21.84 m²

BS, 保証会社要加入, くらしーど24 16,500円

●左京区下鴨高木町●1997年1月完成●鉄骨4階●全12室

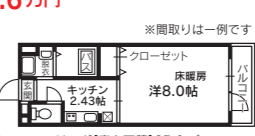
鞍馬口 64 MAP-B2 **グリーンヒル小山** 

家賃 6.1~6.7万円 地下鉄丸線「鞍馬口」駅徒歩5分
地下鉄丸線「北大路」駅徒歩5分

年間総費用 79.3~86.6万円

契約年数	1年
管理費	3,850円/月
礼金	家賃1ヶ月分
敷金	なし
更新料	なし
火災保険	10,000円/1年


※間取りは一例です



床: フローリング【専有面積】25.0 m²

床暖房, 独立洗面化粧台, 温水洗浄便座, 保証会社要加入, 浴室乾燥

●北区小山西花地町●2009年3月完成●鉄筋4階●全27室


下鴨 55 MAP-B3 **カンナビラ** 

家賃 4.3~4.4万円 地下鉄丸線「北大路」駅徒歩15分
市バス「洛北高校前」駅徒歩2分

年間総費用 55.2~56.4万円

契約年数	2年
共益費	3千円/月
礼金	なし
敷金	5万円
更新料	なし
火災保険	生協指定


※間取りは一例です



床: フローリング【専有面積】20.65 m²

室内物干し, 保証会社要加入, 定期借家契約(再契約料等必要), 水道代2,000円/月, オール電化

●左京区下鴨芝本町●1998年2月完成●鉄骨3階●全6室

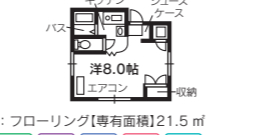
下鴨 56 MAP-B3 **グリーンパーシモン** 

家賃 3.95~4.35万円 地下鉄丸線「北大路」駅自転車6分
京阪本線「出町柳」駅自転車6分
市バス「一本松」駅徒歩1分

年間総費用 54.0~58.8万円

契約年数	2年
共益費	4.5千円/月
礼金	5万円
敷金	5万円
更新料	なし
火災保険	生協火災共済



※間取りは一例です



床: フローリング【専有面積】21.5 m²

防犯カメラ, 独立洗面化粧台, 暗証番号式キー, 室内物干し, UniLife総合補償15,840円/1年

●左京区下鴨松ノ木町●1987年7月完成●木造2階●全4室

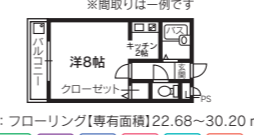
北大路 65 MAP-A2 **メゾン・ド・アベニール**  

家賃 5.1~5.6万円 地下鉄丸線「北大路」駅徒歩3分

年間総費用 68.5~74.8万円

契約年数	2年
管理費	4千円/月
礼金	家賃1ヶ月分
敷金	家賃1ヶ月分
更新料	家賃1ヶ月分
火災保険	15,000円/2年



※間取りは一例です



床: フローリング【専有面積】22.68 ~ 30.20 m²

防犯カメラ, モニター付インターホン, BSアンテナ, 保証会社要加入, くらしーど24 16,500円/2年

●北区小山下内河原町●1998年2月完成●木造2階●全18室


下鴨 66 MAP-B3 **下鴨アイビーハウス**  

家賃 4.4~6.3万円 地下鉄丸線「鞍馬口」駅徒歩2分
市バス「下鴨神社前」駅徒歩3分

年間総費用 57.5~80.7万円

契約年数	2年
共益費	3千円/月
礼金	なし
敷金	家賃1ヶ月分
更新料	家賃1ヶ月分
火災保険	22,000円/2年


※間取りは一例です



床: フローリング【専有面積】24.66 m²

ネット月額無料, 保証会社要加入(全保連)

●左京区下鴨下河原町●1993年3月完成●鉄骨3階●全11室

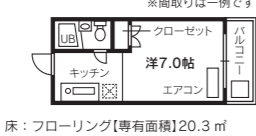
下鴨 57 MAP-B3 **マイスポット下鴨** 

家賃 4.0~4.4万円 地下鉄丸線「北大路」駅徒歩11分
市バス「府立大学前」駅徒歩3分

年間総費用 53.6~58.4万円

契約年数	1年
共益費	3千円/月
礼金	8万円
敷金	7万円
更新料	なし
火災保険	生協指定

※間取りは一例です



床: フローリング【専有面積】20.3 m²

防犯ティンブルキー, 室内照明器具, UniLife総合補償15,840円/1年, 家電付(一部)

●左京区下鴨貴船町●1984年2月完成●鉄筋2階●全18室

下鴨 58 MAP-B3 **柴田ビルASYS21** 

家賃 3.95~4.75万円 市バス「洛北高校前」駅徒歩1分
地下鉄丸線「北大路」駅自転車5分
地下鉄丸線「北山」駅自転車5分

年間総費用 56.1~66.0万円

契約年数	1年
共益費	5千円/月
礼金	5万円
敷金	7万円
更新料	家賃0.5ヶ月分
火災保険	生協指定

※間取りは一例です



床: フローリング【専有面積】21.8 m²

BSアンテナ, セパレートタイプ有(別条件), 防犯カメラ, モニター付インターホン, 防犯ティンブルキー, UniLife総合補償15,840円/年, 家具家電付

●左京区下鴨本町●1988年3月完成●鉄筋地上5階地下1階●全25室

鞍馬口 67 MAP-B2 **GRAND FIRST鞍馬口** 

家賃 5.7~6.2万円 地下鉄丸線「鞍馬口」駅徒歩8分

年間総費用 75.8~81.9万円

契約年数	2年
共益費	5千円/月
礼金	なし
敷金	家賃1ヶ月分
更新料	家賃1ヶ月分
火災保険	1,870円/月


※間取りは一例です



床: フローリング【専有面積】20.69 ~ 21.66 m²

防犯カメラ, モニター付インターホン, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, 保証会社要加入, 水道代2,000円/月

●北区鞍馬口町●2018年3月完成●鉄骨3階●全11室


北大路 68 MAP-B2 **DOMAINE新町** 

家賃 4.7~5.6万円 地下鉄丸線「鞍馬口」駅徒歩6分

年間総費用 64.1~75.3万円

契約年数	2年
管理費(水道代込)	5千円/月
礼金	家賃1ヶ月分
敷金	家賃1ヶ月分
再契約料	家賃0.5ヶ月分
火災保険	生協指定

※間取りは一例です



床: ウッドタイル【専有面積】22.9 ~ 27.6 m²

防犯カメラ, モニター付インターホン, 室外洗濯機置場(一部), ガスコンロ1口据付(一部), 保証会社要加入, 定期借家契約(再契約料等必要)

●上京区下清蔵町●1989年3月完成●鉄筋4階●全18室

鞍馬口 59 MAP-B3 **ハイツ鴨がわ** 

家賃 4.2~5.3万円 地下鉄丸線「鞍馬口」駅徒歩10分

年間総費用 58.8~72.0万円

契約年数	2年
管理費(水道代込)	6千円/月
礼金	5万円
敷金	5万円
更新料	なし
火災保険	15,000円/2年


※間取りは一例です



床: ウッドタイル【専有面積】19.04 ~ 20.81 m²

BSアンテナ, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, くらしーど24 16,500円/2年, 保証会社要加入, UBタイプあり(別条件)

●左京区下鴨下川原町●1996年9月完成●鉄筋3階●全11室


下鴨 60 MAP-A3 **リヴァク下鴨西** 

家賃 3.8万円 地下鉄丸線「北山」駅徒歩12分
市バス「府立大学前」駅徒歩1分

年間総費用 51.6万円

契約年数	2年
共益費(水道代込)	5千円/月
礼金	なし
敷金	なし
更新料	なし
火災保険	生協指定


※間取りは一例です



床: シュウシンフロア【専有面積】16.0 ~ 20.0 m²

モニター付インターホン, 洗濯機室外置場(一部), オートロック対象外の部屋あり

●左京区下鴨西本町●1987年4月完成●鉄骨4階●全6室

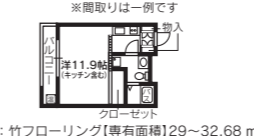
下鴨 69 MAP-B3 **Riche葵** 

家賃 6.4~6.9万円 地下鉄丸線「北山」駅徒歩19分
市バス「洛北高校前」駅徒歩2分

年間総費用 86.0~92.2万円

契約年数	2年
管理費	5千円/月
礼金	家賃1ヶ月分
敷金	家賃1ヶ月分
再契約料	家賃1ヶ月分
火災保険	15,000円/2年

※間取りは一例です



床: 竹フローリング【専有面積】29 ~ 32.68 m²

ティンブルキー, 防犯ガラス, 独立洗面化粧台, 温水洗浄便座, くらしーど24 16,500円/2年, 保証会社要加入, 定期借家契約(再契約料等必要)

●左京区下鴨膳部町●2010年2月完成●鉄筋3階●全8室

鞍馬口 70 MAP-B2 **シャトレカルム丸鞍馬口**  

家賃 5.5~6.5万円 地下鉄丸線「鞍馬口」駅徒歩5分
地下鉄丸線「今出川」駅徒歩8分

年間総費用 75.9~88.4万円

契約年数	1年
共益費	6千円
礼金	家賃2ヶ月分
敷金	8万円
更新料	なし
火災保険	生協指定



※間取りは一例です



床: フローリング【専有面積】20.7 ~ 25.1 m²

独立洗面化粧台, 温水洗浄便座, モニター付インターホン, 防犯ティンブルキー, エレベーター, 冷蔵庫, UniLife総合補償15,840円/年

●上京区上柳町●2006年1月完成●鉄筋3階●全22室


鞍馬口 61 MAP-B2 **鞍馬口アイビーハウス**  

家賃 4.1~5.8万円 地下鉄丸線「鞍馬口」駅徒歩4分

年間総費用 53.8~74.6万円

契約年数	2年
共益費	3千円/月
礼金	なし
敷金	家賃1ヶ月分
更新料	家賃1ヶ月分
火災保険	22,000円/2年

※間取りは一例です



床: フローリング【専有面積】19.65 m²

温水洗浄便座, 防犯カメラ, 独立洗面化粧台(一部), 保証会社要加入, 浴室乾燥機(一部)

●北区新御堂町●1987年11月完成●鉄筋5階●全41室

紫野 62 MAP-B1 **LA SPERANZA33**  

家賃 5.4~6.35万円 市バス「大徳寺前」駅徒歩5分
地下鉄丸線「北大路」駅自転車6分

年間総費用 81.8~93.9万円

契約年数	1年
共益費	7千円/月
衛生費	682円/月
礼金	15万円
敷金	7万円
更新料	家賃1ヶ月分
火災保険	生協指定


※間取りは一例です



床: フローリング【専有面積】19.1 ~ 24.2 m²

防犯カメラ, モニター付インターホン, 独立洗面化粧台, 浴室乾燥機, 浴室テレビ, 温水洗浄便座, UniLife総合補償15,840円/年

●上京区西若宮北半町●2016年3月完成●鉄骨3階●全33室


下鴨 71 MAP-A2 **三宅ビル** 

家賃 5.3~5.5万円 地下鉄丸線「北大路」駅徒歩8分
市バス「植物園前」駅徒歩2分

年間総費用 72.2~74.6万円

契約年数	2年
共益費	4千円/月
礼金	10万円
敷金	5万円
更新料	家賃1ヶ月分
火災保険	22,000円/2年


※間取りは一例です



床: フローリング【専有面積】23 m²

BSアンテナ, 独立洗面化粧台, 温水洗浄便座, エレベーター, 保証会社要加入

●左京区下鴨西半木町●1996年3月完成●鉄筋5階●全14室

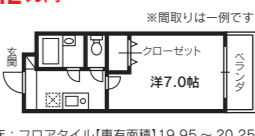
高野 72 MAP-A4 **フォーレスト高野** 

家賃 4.8~5.0万円 叡山電鉄「一乗寺」駅徒歩6分
京都バス「赤の宮」駅徒歩3分

年間総費用 64.8~67.2万円

契約年数	4年
共益費(水道代込)	5千円/月
礼金	家賃1ヶ月分
敷金	家賃1ヶ月分
更新料	家賃1ヶ月分
火災保険	15,000円/2年

※間取りは一例です



床: フロアタイル【専有面積】19.95 ~ 20.25 m²

くらしーど24 16,500円/2年, 保証会社要加入

●左京区高野上竹屋町●1994年3月完成●鉄筋3階●全19室

マーク説明

- 大学生協指定学生会館
- 学生専用マンション
- 男子専用物件
- 女子専用物件
- オートロック(24時間監視)
- 食事付
- 家具・家電付
- 女子専用フロア
- セパレートユニットバス
- シャワー
- コインシャワー
- 1口ガスキッチン
- 2口ガスキッチン
- 3口ガスキッチン
- 2口IHキッチン
- 1口IHキッチン
- 1口電化キッチン(ラジエント)
- 2口電化キッチン(IH+ラジエント)
- 室外洗濯機置場
- 共同洗濯機
- 室内洗濯機置場
- コインランドリー
- 駐輪場
- 駐輪場(原付可)
- 駐輪場(中型バイク可)
- 大型駐輪場
- 駐輪場(大型バイク可)
- 預かりロッカー
- インターネット(専用回線あり)
- インターネット(月額無料)

マーク説明

- BSアンテナ
- セパレートユニットバス
- シャワー
- コインシャワー
- 1口ガスキッチン
- 2口ガスキッチン
- 3口ガスキッチン
- 2口IHキッチン
- 1口IHキッチン
- 1口電化キッチン(ラジエント)
- 2口電化キッチン(IH+ラジエント)
- 室外洗濯機置場
- 共同洗濯機
- 室内洗濯機置場
- コインランドリー
- 駐輪場
- 駐輪場(原付可)
- 駐輪場(中型バイク可)
- 大型駐輪場
- 駐輪場(大型バイク可)
- 預かりロッカー
- インターネット(専用回線あり)
- インターネット(月額無料)

マーク説明

- BSアンテナ
- セパレートユニットバス
- シャワー
- コインシャワー
- 1口ガスキッチン
- 2口ガスキッチン
- 3口ガスキッチン
- 2口IHキッチン
- 1口IHキッチン
- 1口電化キッチン(ラジエント)
- 2口電化キッチン(IH+ラジエント)
- 室外洗濯機置場
- 共同洗濯機
- 室内洗濯機置場
- コインランドリー
- 駐輪場
- 駐輪場(原付可)
- 駐輪場(中型バイク可)
- 大型駐輪場
- 駐輪場(大型バイク可)
- 預かりロッカー
- インターネット(専用回線あり)
- インターネット(月額無料)

※火災保険

全物件で加入が必要。「生協指定」の記載がある物件は、大学生協の「学生賠償責任保険(一人暮らし特約)」にご加入ください。物件によりその他の条件がある場合もあります。

西陣・今出川・御所・出町柳・百万遍・河原町 エリア

通学に便利な大学 ▶ 京都府立医科大学 河原町・広小路校舎 京都府立大学 京都御苑 京都市役所

京都市内の中心部に近く、通学以外にも買い物やアルバイトも探しやすいエリアです。西から東にかけて大きな大学があるので物件数は比較的多いですが家賃は北のエリアに比べると少し高めです。路地を入ると京都の街並みらしい住宅地で、大通りにはスーパーやコンビニもたくさんあります。学生さんにはうれしいおいしくてボリュームのあるご飯屋さんもたくさんあるエリアなので、探して回るのも楽しみの一つです。京都府立医大の学生さんはほとんどがこのエリアに住んでいます。

西陣 204 MAP-C1 大学生協指定学生会館 プチロワイヤル

家賃 **3.85~4.85** 万円 地下鉄丸丸線「丸太町」駅自転車6分 市バス「堀川下立売」駅徒歩1分

年間総費用 **58.4~70.4** 万円

契約年数	2年
共益費	6.5千円/月
衛生費	550円/月
入館料	9万円
敷金	なし
更新料	6万円
火災保険	生協指定
退去時ルームクリーニング代	3.3万円

※間取りは一例です
UB IH 備付 戻付可 車庫 預かりロッカー

BSアンテナ、防犯カメラ、吊扇(一部)、ロフト(一部)、暗証番号式玄関錠、モニター付インターフォン、センサーライト、室内照明器具、家電付、保証会社要加入

●上京区元福大明神町●1994年9月完成●鉄筋4階●全24室

今出川 220 MAP-B2 大学生協指定学生会館 レジディア今出川

家賃 **5.5~6.55** 万円 地下鉄丸丸線「今出川」駅徒歩4分 市バス「上京区総合庁舎前」駅徒歩1分

年間総費用 **78.9~91.5** 万円

契約年数	2年
共益費	6.5千円/月
衛生費	550円/月
入館料	12万円
敷金	なし
更新料	6万円
火災保険	生協指定
退去時ルームクリーニング代	2.75万円

※間取りは一例です
UB IH 備付 戻付可 車庫 預かりロッカー

常駐管理、エレベーター、BSアンテナ、防犯カメラ、吊扇、モニター付インターフォン、センサーライト、保証会社要加入 ※女子専用フロア有

●上京区堀出シ町●1999年2月完成●鉄筋7階●全154室

河原町 78 MAP-C3 メゾンアンテルナ白扇

家賃 **2.95~5.45** 万円 地下鉄東西線「三条京阪」駅徒歩4分 京阪本線「三条」駅徒歩4分

年間総費用 **46.4~77.4** 万円

契約年数	1年
共益費	5.5千円/月
衛生費	682円/月
礼金	10万円
敷金	7万円
更新料	家賃0.5ヶ月分
火災保険	生協指定

※間取りは一例です
UB IH 室内 戻付可 車庫 預かりロッカー

防犯カメラ(ユニセーフ24)、室内照明器具、家具家電付、セパレートタイプ有、インターフォン、暗証番号式キー、Unilife総合補償15,840円/年

●左京区豊州寺町●1987年1月完成、2016年5月改築●鉄筋4階●全31室

出町柳 79 MAP-B3 グランコスモ今出川

家賃 **7.5** 万円 京阪鴨東線「出町柳」駅徒歩4分

年間総費用 **100.4** 万円

契約年数	2年
管理費	3.85千円/月
礼金	15.5万円
敷金	なし
更新料	8万円
火災保険	19,000円/2年

※間取りは一例です
SP 20IH 室内 戻付可 車庫 預かりロッカー

BSアンテナ、CSアンテナ、システムキッチン、独立洗面化粧台、温水洗浄便座、TVモニターホン、浴室乾燥機、床暖房、ティンブルキー、保証会社要加入

●上京区一貫町●2009年3月完成●鉄筋4階●全14室

西陣 229 MAP-B1 大学生協指定学生会館 ホワイトモンブラン

家賃 **5.75~6.45** 万円 市バス「千本中立売」駅徒歩1分 京福嵐山線「北野白梅町」駅自転車5分

年間総費用 **81.3~90.9** 万円

契約年数	2年
共益費	7千円/月
衛生費	550円/月
入館料	12万円
敷金	なし
更新料	6万円
火災保険	生協指定
退去時ルームクリーニング代	2.75万円

※間取りは一例です
SP 20IH 室内 戻付可 車庫 預かりロッカー

エレベーター、BS、CSアンテナ、浄水器(共用部)、防犯カメラ、独立洗面化粧台、暗証番号式玄関錠、センサーライト、モニター付インターフォン、温水洗浄便座、保証会社要加入、※女子専用フロア有

●上京区東石橋町●2013年3月完成●鉄筋7階●全12室

西陣 238 MAP-C1 大学生協指定学生会館 Sha Maison les copains 一条

家賃 **4.5~4.9** 万円 地下鉄丸丸線「今出川」駅自転車7分 市バス「智恵光院中立売」駅徒歩3分

年間総費用 **62.5~67.3** 万円

契約年数	2年
共益費	5千円/月
入館料	5万円
敷金	なし
更新料	5万円
火災保険	生協指定
退去時ルームクリーニング代	2.75万円

※間取りは一例です
SP 20IH 室内 戻付可 車庫 預かりロッカー

BSアンテナ、防犯カメラ、温水洗浄便座、防犯ティンブルキー、室内照明器具、

●上京区北新在家町●1994年3月完成●軽量鉄骨2階●全12室

出町柳 80 MAP-B3 グランコスモ鴨川

家賃 **6.4** 万円 京阪鴨東線「出町柳」駅徒歩3分 市バス「河原町今出川」駅徒歩1分

年間総費用 **86.2** 万円

契約年数	2年
管理費	3.85千円/月
礼金	家賃2ヶ月分
敷金	なし
更新料	家賃1ヶ月分
火災保険	19,000円/2年

※間取りは一例です
SP 20IH 室内 戻付可 車庫 預かりロッカー

エレベーター、BSアンテナ、独立洗面化粧台、浴室乾燥機、保証会社要加入

●上京区青龍町●1999年3月完成●鉄筋10階●全65室

出町柳 81 MAP-B3 メゾン・イーグル

家賃 **5.4~6.7** 万円 京阪鴨東線「出町柳」駅徒歩6分 地下鉄丸丸線「今出川」駅徒歩10分

年間総費用 **75.4~92.8** 万円

契約年数	2年
共益費	5.5千円/月
礼金	10.8~16.7万円
敷金	なし
更新料	家賃1ヶ月分
火災保険	生協指定

※間取りは一例です
SP 20IH 室内 戻付可 車庫 預かりロッカー

BS、CSアンテナ、モニター付インターホン、独立洗面化粧台、室内照明器具、温水洗浄便座、吊扇、メソクラブ24,000円

●上京区一貫町●2005年1月完成●鉄筋4階●全21室

西陣 239 MAP-B1 大学生協指定学生会館 Prettie今出川

家賃 **4.75~5.25** 万円 地下鉄丸丸線「今出川」駅自転車6分 市バス「智恵光院中立売」駅徒歩3分

年間総費用 **67.0~73.0** 万円

契約年数	2年
共益費	6千円/月
入館料	6万円
敷金	なし
更新料	5万円
火災保険	生協指定
退去時ルームクリーニング代	3.3万円

※間取りは一例です
SP 20IH 室内 戻付可 車庫 預かりロッカー

BSアンテナ、防犯カメラ、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、防犯ティンブルキー、家電付(冷蔵庫、洗濯機)、室内照明器具、室内物干しざお、保証会社要加入

●上京区智恵光院前之町●1998年3月完成●鉄筋4階●全43室

今出川 73 MAP-B2 PAUSE御所西

家賃 **5.85~6.8** 万円 地下鉄丸丸線「今出川」駅徒歩10分 市バス「一条戻橋・晴明神社前」駅徒歩3分

年間総費用 **86.1~93.7** 万円

契約年数	1年
共益費	6.5千円/月
礼金	15万円
敷金	7万円
更新料	新家賃1ヶ月分
火災保険	生協指定

※間取りは一例です
SP 20IH 室内 戻付可 車庫 預かりロッカー

防犯カメラ、エレベーター、BSアンテナ、防犯ティンブルキー、モニター付インターフォン、独立洗面化粧台、浴室乾燥機、温水洗浄便座、吊扇、総合補償加入要15,840円/年

●上京区吉田町●2022年3月完成●鉄筋5階●全19室

出町柳 82 MAP-B3 グランコスモ御所

家賃 **7.5~7.9** 万円 京阪鴨東線「出町柳」駅徒歩6分 市バス「河原町今出川」駅徒歩1分

年間総費用 **101.4~106.3** 万円

契約年数	2年
管理費	3.85千円/月
礼金	17.5~17.9万円
敷金	なし
更新料	10万円
火災保険	19,000円/2年

※間取りは一例です
SP 20IH 室内 戻付可 車庫 預かりロッカー

BS、CSアンテナ、独立洗面化粧台、浴室乾燥機、床暖房、ミストサウナ、保証会社要加入

●上京区表町●2010年2月完成●鉄筋4階●全21室

出町柳 83 MAP-B3 グランスイート鴨川

家賃 **8.3~8.5** 万円 京阪鴨東線「出町柳」駅徒歩4分 市バス「葵橋西詰」駅徒歩1分

年間総費用 **111.2~113.7** 万円

契約年数	2年
管理費	3.85千円/月
礼金	18.3~18.5万円
敷金	なし
更新料	10万円
火災保険	19,000円/2年

※間取りは一例です
SP 20IH 室内 戻付可 車庫 預かりロッカー

防犯カメラ、浴室乾燥機、床暖房、独立洗面化粧台、保証会社要加入、温水洗浄便座2LDKタイプ有(条件別金)、エレベーター

●上京区青龍町●2015年3月完成●鉄筋6建●全33室

出町柳 74 MAP-B3 ドーミー鴨川公園

家賃 **6.53~8.03** 万円 地下鉄丸丸線「鞍馬口」駅徒歩9分 市バス「出雲路依町」駅徒歩3分 京阪鴨東線「出町柳」駅徒歩14分

年間総費用 **131.2~151.2** 万円(食事別途、1年契約)

契約年数	1~4年
入館費	19~21万円
年間管理費	28.8万円/年
保証金	5万円
通信設備料	3.96千円
総滞費	6.6千円

※間取りは一例です
SP 20IH 室内 戻付可 車庫 預かりロッカー

管理人常駐、食堂、共用キッチン、ランドリールーム、大浴場(居室シャワーのみ)、防犯カメラ、温水洗浄便座、食事付家賃8,29万円~9.79万円、

●北区出雲路依町●2011年完成●鉄筋3階●全64室

御所東 75 MAP-B3 LA・CREA河原町今出川

家賃 **4.18~5.98** 万円 市バス「河原町今出川」駅徒歩1分 京阪鴨東線「出町柳」駅徒歩5分 地下鉄丸丸線「今出川」駅徒歩13分

年間総費用 **100.7~122.3** 万円(食事別途、1年契約)

契約年数	1年又は2年
礼金	(1年)20万円(2年)25万円
敷金	5万円
更新事務手数料及び礼金	5万円
共益費	8.8千円/月
24Hセキュリティ費(年間)	15万円
損害保険	(1年)9,500円(2年)17,000円

※間取りは一例です
SP 20IH 室内 戻付可 車庫 預かりロッカー

管理入常駐、食堂、厨房、エレベーター、BSアンテナ、CSアンテナ、防犯カメラ、温水洗浄便座、冷蔵庫、昇降式ベッド(一部)、独立洗面化粧台(一部)、室内照明器具、ガスルーム、ベッド相取可、成●鉄筋地下1階地上7階●全101室 食費3.8万円(朝・夕)、1.36万円(朝のみ)、2.71万円(夕のみ)(税込)、食事なし選択不可

●上京区二丁目栄町●2010年2月完成●鉄筋地下1階地上7階●全101室

御所東 84 MAP-B3 アプレスト今出川

家賃 **6.3~6.5** 万円 京阪鴨東線「出町柳」駅徒歩6分

年間総費用 **85.7~88.2** 万円

契約年数	2年
共益費	7千円/月
礼金	家賃1ヶ月分
敷金	なし
更新料	なし
火災保険	生協指定

※間取りは一例です
SP 20IH 室内 戻付可 車庫 預かりロッカー

ゴミ処理代150円/月

●上京区大宮町●1998年3月完成●鉄筋7階●全24室

出町柳 85 MAP-B3 アヴァンツァーレ京都

家賃 **5.8~6.85** 万円 地下鉄丸丸線「鞍馬口」駅徒歩10分 京阪鴨東線「出町柳」駅徒歩14分

年間総費用 **86.9~100.2** 万円

契約年数	1年
共益費	7千円/月
衛生費	682円/月
礼金	15万円
敷金	7万円
更新料	家賃1ヶ月分
火災保険	生協指定

※間取りは一例です
SP 20IH 室内 戻付可 車庫 預かりロッカー

エレベーター、防犯カメラ、浄水器(共用部)、防犯ティンブルキー、独立洗面化粧台、温水洗浄便座、モニター付インターフォン、センサーライト、Unilife総合補償15,840円/年、オール電化

●上京区歌喜寺町●2004年3月完成●鉄筋5階●全28室

マーク説明

- 大学生協指定学生会館
- 学生専用マンション
- 男子専用物件
- 女子専用物件
- オートロック(24時間常駐)
- 食事付
- 家具・家電付
- 女子専用フロア
- セパレートユニットバス
- セパレートユニットバス(11畳シャワーのみ)
- シャワー
- コインシャワー
- 10IH 10ガス キッチン
- 20IH 20ガス キッチン
- 30IH 30ガス キッチン
- 20IH 20IH キッチン
- 10IH 10IH キッチン
- 10IH 10IH キッチン

マーク説明

- 10IH 10IH キッチン(持込)
- 20IH 20IH キッチン(ラジエント)
- 10IH 10IH キッチン(ラジエント)
- 20IH 20IH キッチン(IH+ラジエント)
- 備付 洗濯機 備付
- 室内 室内洗濯機 置場
- 共同 洗濯機共同 置場
- コインランドリー
- 原付可 駐車場 原付可
- 大型バイク可 駐車場 大型バイク可
- 中型バイク可 駐車場 中型バイク可
- 預かりロッカー
- インターネット(専用回線あり)
- インターネット(月額無料)

※火災保険
全物件で加入が必要。「生協指定」の記載がある物件は、大学生協の「学生賠償責任保険(一人暮らし特約)」にご加入ください。物件によりその他の条件がある場合もあります。

86 アプレスト西大路町 家賃 5.1~5.8万円 年間総費用 72.8~81.4万円

87 二条CUBE 家賃 4.4~5.5万円 年間総費用 62.3~75.8万円

96 賀茂女子学生会館 家賃 5.0~5.4万円 年間総費用 70.5~75.8万円

97 メゾン・エイム 家賃 6.1~7.6万円 年間総費用 86.3~106.6万円

88 ビッグバン京都西陣 家賃 5.95~6.95万円 年間総費用 82.8~94.8万円

89 クレドール西陣大宮 家賃 5.45~6.5万円 年間総費用 81.6~95.0万円

98 studio御所ノ社 家賃 7.3~7.5万円 年間総費用 105.3~107.7万円

99 奥田河原町ビル 家賃 4.8~6.0万円 年間総費用 68.4~83.4万円

90 フローレ御所東 家賃 6.45~7.0万円 年間総費用 85.8~92.4万円

91 グランコスモ寺町 家賃 6.9~7.4万円 年間総費用 93.1~99.2万円

100 メゾン・レイシー 家賃 6.1~7.2万円 年間総費用 84.5~98.7万円

101 メゾン・エイム ウェスト 家賃 6.25~7.6万円 年間総費用 88.2~106.6万円

92 Solare鴨川 家賃 7.1~7.5万円 年間総費用 99.1~104.0万円

93 グランコスモ御所東 家賃 5.4~5.9万円 年間総費用 73.4~79.8万円

102 ランプラス二条御幸町 家賃 5.5~7.7万円 年間総費用 79.4~106.3万円

103 PAUSE 役人町 家賃 5.7~6.75万円 年間総費用 85.6~98.2万円

94 グランコスモ河原町 家賃 7.5万円 年間総費用 100.4万円

95 COZY HOUSE 家賃 3.2~5.9万円 年間総費用 43.2~75.6万円

104 シャトレプレシヤス御所西 家賃 5.85~6.65万円 年間総費用 85.5~95.7万円

105 THE GARNET SUITE RESIDENCE 京大前 家賃 5.95~6.75万円 年間総費用 88.0~98.2万円

マーク説明: 大学生協指定学生学生会館, オートロック, 学生専用, 学生専用マンション, 男子専用, 女子専用, 家具・家電付, 女子専用フロア

マーク説明: セバレート, ユニットバス, シャワー, 1口ガスキッチン, 2口ガスキッチン, 3口ガスキッチン, 2口IHキッチン, 1口電化キッチン

マーク説明: 1口電化キッチン, 2口電化キッチン, 洗濯機, 室内洗濯機, コインランドリー, 原付可, 駐輪場, インターネット

※火災保険: 全物件で加入が必要。生協指定の記載がある物件は、大学生協の「学生賠償責任保険」にご加入ください。

西陣 今出川 御所ノ東 出町柳 百万遍 河原町

西陣 今出川 御所ノ東 出町柳 百万遍 河原町